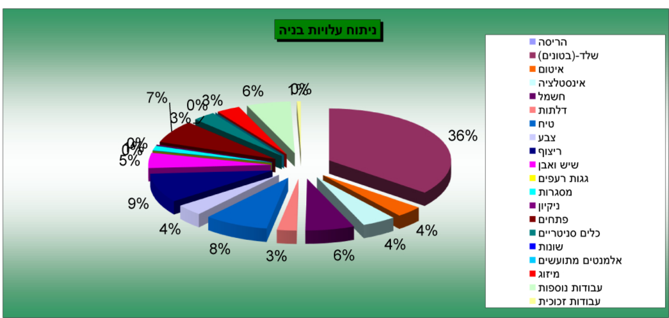
GUR גור
ניהול בנייה ופיקוח

עלויות בניה

עלות בניה	₪ 0

מקצוע	כמות	מחיר	עלות משוערת	הערות	יחידות
				כל העבודות כוללות פינוי למקום מאושר.	
הריסה ופירוקים					
הבאה ופינוי מכולה עם פסולת בנין	0	-	₪ -		יח'
הריסת מרצפי בטון לא מזוין		-	₪ -		מ"ר
הריסת קירות בטון בעובי 10 ס"מ		-	₪ -		מ"ר
הריסת קירות בטון בעובי 20 ס"מ		-	₪ -		מ"ר
חציבה /הגדלה של פתחים בקירות בטון בעובי 10 ס"מ		-	₪ -		מ"ר
חציבת פתחים לדלתות בקירות בטון 10 ס"מ		-	₪ -		יח'
ניסור פתחים בבטון מזיון בעובי 20 ס"מ		-	₪ -		מ"א
הריסת עמודי בטון 20/40		-	₪ -		יח'
הריסת תקרה קלה	0	-	₪ -		מ"ר
הריסת מחיצות /קירות בעובי 7-20 ס"מ	0	-	₪ -		מ"ר
חציבה או הגדלה של פתחים בקירות בעובי 10-20 ס"מ		-	₪ -		מ"ר
חציבת פתחים לדלתות בקירות בנויים		-	₪ -		יח'
קידוח יהלום בתקרה/קירות בטון עד עובי 20	0	-	₪ -	2",3",4"	יח'
קילוף של שטחים קומה עליונה	0	-	₪ -		מ"ר
פירוק דלתותומשקופיהן	0	-	₪ -		יח'
פירוק חלונות	0	-	₪ -		יח'
פירוק ארונות מטבח		-	₪ -		מ"א
פירוק אורנות אמבטיה	0	-	₪ -		מ"א
פירוק סורגי פלדה / מעקות		-	₪ -		יח'
פירוק דוד שמש/חשמל דירתית בכל נפח כולל צנרת וחשמל	0	-	₪ -		קומפ'
פירוק אמבטיות כולל ניתוק מקווי מים	0	-	₪ -		יח'
פירוק ברזים אסלות כיורים	0	-	₪ -	כולל ניתוק מקוי מים	יח'
פירוק כולל פינוי של ריצוף קומה קרקע			₪ -	כולל מילוי 13500	מ"ר
פירוק ריצוף קיים כולל סילוק מצע החול	0	-	₪ -	לטובת צנרת חשמל /מים	מ"ר
פירוק אריחי חרסינה /קרמיקה מקירות אשר אינם מיועדים להריסה	0	-	₪ -		מ"ר
ניתוק וביטול נקודות חשמל /מאור	0	-	₪ -		נק'
פירוק גג רעפים		-	₪ -		מ"ר
פירוק מחיצות גבס		-	₪ -		מ"ר
פירוק מזגן רגיל/חלון	0	-	₪ -		יח'
פתיחת פתח במחיצת גבס קיימת		-	₪ -		יח'
פירוק והזזה של קמין /אח		-	₪ -		קומפ'
פינוי אשפה ביתית -ארונות קיר,דקורציה	0	-	₪ -		קומפ'
סה"כ הריסה			₪ -		
שלד-(בטונים)					
דיפון		-	₪ 0		מ"ק
חפירה	1	8,000	₪ 8,000		מ"ק
שלד הבניין	490	1,400	₪ 686,000	תוספת בניה קונבנציונלית	מ"ר
גדרות- חומר שחור+עבודה	1	55,000	₪ 55,000		מ"ק
קירות תומכים-חומר שחור+ עבודה		-	₪ 0		מ"ק
משטחים מרוצפים-ח.ש+עבודה	1	13,000	₪ 13,000	חוץ	מ"ר
שבילים- ח.ש.+עבודה	0	-	₪ 0	חוץ	מ"ר
משטחי חניה- ח.ש.+עבודה	1	14,000	₪ 14,000	חוץ	מ"ר
תוספת עבור החלקה של רצפה בהליקופטר	1	26,000	₪ 26,000		מ"ר
יציקת קירות בטון בעובי 20 ס"מ	0	-	₪ 0	כחלק בודד	מ"ר
יציקת עמודי בטון	0	-	₪ 0		יח'
יציקת חגורות מעל קירות/מחיצות	0	-	₪ 0		מ"א
בנית קירות בבלוקים עובי 20 ס"מ	0	-	₪ 0	כולל חגורות	מ"ר
בניית קירות בבלוקים עובי 7/10 ס"מ	0	-	₪ 0	כולל חגורות	
סגירת פתחים בבלוקים	0	-	₪ 0	(כיס חלון)	יח'
בניה מעטפת באמצעות לוחות מבודדים	1	-	₪ 0	בנייה קלה מהירה	מ"ר
סה"כ בטונים			₪ 802,000		
מיזוג					
מיזוג	1	70,000	₪ 70,000		מ"ר
איטום					
יציקת בטון רזה	0	-	₪ 0	ס"מ 5	מ"ק
איטום רצפת מרתף	0	-	₪ 0	מ"מ4 יריעות*SBS 2	מ"ר
עיגון ירעות רצפה- אדמה כבדה	0	-	₪ 0	משטח הפנים 10%	מ"א
הגנה על הרצפה פונדלים	0	-	₪ 0	פצפץ	מ"ר
איטום קירות מרתף	0	-	₪ 0	התהזה 5 מ"מ min	מ"ר
הגנה על קירות (יריעת ניקוז-אם בד גיאוטכני)	0	-	₪ 0	קלקר/פוליראתן	מ"ר
צ. שרשורי מכוסה בחצץ-מרתף	0	-	₪ 0		מ"א
איטום מקלחות	0	-	₪ 0		יח'
איטום מפתני דלתות +קורות.ק	0	-	₪ 0		מ"א
יציקת בטקל	0	-	₪ 0	מינימום 100 מ"ר	מ"ר
רולקות +ירעות חיזוק+סרגל	0	-	₪ 0		מ"א
איטום גגות ביריעות	0	-	₪ 0		מ"ר
בידוד באמצעות קלקר בעובי 3 ס"מ מינימום F 30 / פילריתאן	0	-	₪ 0		מ"ר
איטום גגות שטוחים במריחות חמות של ביטומן ב2 שכבות +פריימר	0	-	₪ 0		מ"ר
איטום רולקות במריחות חמות ע"י "רצועות איטום" + פריימר	0	-	₪ 0		מ"א
איטום גגות על גבי איטום קיים , במערכת ביטומנית במריחות חמות	1	80,000	₪ 80,000		מ"ר
תיקון סדקים באיטום קיים ע"י ניקוי הסדק ,סתימה במסטיק ביטומני, וביצוע רצועת איטום.	0	-	₪ 0		מ"א
סה"כ איטום			₪ 80,000		
אינסטלציה					
אינסטלציה-נק'	1	80,000	₪ 80,000	נק' כוללת : צנרת מים חמים וקרים בתוך הבית + מערכת דלוחין+ צינור א.	יח'
אינסטלציה-שוכות ביוב	0	-	₪ 0		יח'
מרכזית מים		-	₪ 0		יח'
ניקוז מזגנים	0	-	₪ 0		
נק' לדוד שמש כולל בידוד תרמי	0		₪ 0		
חיבור למערכת ביוב עירונית		-	₪ 0		יח'
תוספות:					
בורות ניקוז	0	-	₪ 0		יח'
דוד שמש	0	-	₪ 0		יח'
מרכך מים ומסנן אוטו'	0	-	₪ 0		יח'
גלגלון לכיבוי אש	1	-	₪ 0		יח'
חימום מים על גז	1	20,000	₪ 20,000		
סה"כ אינסטלציה			₪ 100,000		
חשמל					
חשמל	1	70,000	₪ 70,000	הערכה של נקודות חשמל 160תקשורת חשמל תאורה	קומפ'
הכנה בשלד הבנין	15%	10,500	₪		
עבודות צנרת +חיווט	50%	35,000	₪		
נק' מאור		-	₪ 0		
נק' כח		-	₪ 0		
נק' שקע (אינו כח)		-	₪ 0		
נק' אזעקה	1	15,000	₪ 15,000		
אביזרי חשמל	15%	10,500	₪		
לוחות חשמל	20%	14,000	₪		
תוספות:					
תוספת לנקודות מאור ,עבור נקודות מאור חילופית	0	-	₪ 0		יח'
הרכבת גופי תאורה- פנים חוץ.	1	40,000	₪ 40,000		יח'
הרכבת שנדלירים ומ.מיוחדות	0	-	₪ 0		יח'
אדיו (פנים+חוץ) + קולנע	0	-	₪ 0		יח'
בית חכם	1	20,000	₪ 20,000		יח'
סה"כ חשמל			₪ 145,000		
פתחים					
חלונות קומה תחתונה	1	160,000	₪ 160,000	תלוי מאוד בסוג הפרופיל - הערכה	קומפ'
רשת קומה תחתונה	0	300	₪ 0	הערכה	
חלונות קומה עליונה	0	1,200	₪ 0	הערכה של מדידות	
רשתות קומה עליונה	0	300	₪ 0		
תריסים קומה עליונה	0	1,200	₪ 0		
סקיי לייט	0	35,000	₪ 0		
	0	-	₪ 0		
סה"כ פתחים			₪ 160,000		
גגות רעפים					
דלתות					
דלתות-פנים	6	3,500	₪ 21,000		יח'
דלתות-חוץ- דלת ראשית	5	2,400	₪ 12,000		יח'
דלתות - חוץ - כניסה אחורית	0	2,500.00	₪ 0		יח'
ידיות, פרזול,סטופרים	1	25,000.00	₪ 25,000		יח'
סה"כ דלתות			₪ 58,000		
טיח וצבע					
טיח ושליכט	1	150,000	₪ 150,000		קומפ'
טיח גדרות	0%	-	₪		
שליכט מינרלי	1	40,000	₪ 40,000		מ"א
תיקוני טיח במקטעים עד 1 מ"ר	0	-	₪ 0		מ"ר
טיח פנים בשתי שכבות	0	-	₪ 0		מ"ר
טיח לממ"ד (בתוספת ממ"ד בלבד)	0	-	₪ 0		
צבע חוץ	0	-	₪ 0		מ"ר
פרטי ניתוק -טיח ריצוף	0	-	₪ 0		מ"א
צבע פנים	1	80,000	₪ 80,000		קומפ'
חידוש צבע פנים	0		₪ 0		
סה"כ טיח וצבע			₪ 270,000		
ריצוף					
ריצוף פנים הבית/הדבקה-ח+עבודה	300	100	₪ 30,000	רק עבודות רצף	מ"ר
ריצוף פנים -ח.לבן	1	52,000	₪ 52,000	דבק שיש וליטוש	מ"ר
עבודת רצף+חומר שחור		120	₪ 30,000		מ"ר
חיפוי/הדבקה חדרי אמבטיה-ח+עבודה	1	16,000	₪ 16,000		מ"ר
חיפוי חדרי אמבטיה-ח.לבן / מטבח	1	7,000	₪ 7,000		מ"ר
יישום פרקט	0	40	₪ 0		מ"א
חומר לבן- פרקט	1	18,000	₪ 18,000	פרקט תלת שכבתי	מ"ר
משטחים מרוצפים -חוץ	0	230	₪ 0		מ"ר
משטחים מרוצפים-ח.לבן	0	-	₪ 0		מ"ר
ריצוף שיש+אפוקסית+ליטוש+סילר	0		₪ 52,000		מ"ר
שבילים-ח.לבן	0	-	₪ 0		מ"ר
משטחי חניה-ח.ש+עבודה	0	145	₪ 0		מ"ר
משטחי חניה- ח.לבן	0	-	₪ 0		מ"ר
סה"כ ריצוף			₪ 123,000		
שיש ואבן					
שיש /אבן-ספי חלון	1	15,000	₪ 15,000	אבן בזלת	קומפ'
שיש /אבן-מדרגות	0	1,500	₪ 0		יח'
מדרגות לקומה שניה	2	2,700	₪ 5,400		יח'
חיפוי קירות באבן/שיש	1	23,000	₪ 23,000	קופינג+ עבודה	מ"ר
חיפוי עמודים באבן /שיש	1	63,000	₪ 63,000		יח'
סה"כ שיש ואבן			₪ 106,400		
אלמנטים מתועשים					
עבודות גבס -מחיצות	0	220	₪ 0	הערכה לקומה עליונה 13K	מ"ר
עבודות גבס -חיפוי קירות	0	-	₪ 0		מ"ר
עבודות גבס - תקרות	0	-	₪ 0	**הכתובת שלנו:**	מ"ר
קרניזים /תאורה + מיזוג		-	₪ 0	כרמל 54 אלפי מנשה.	מ"}א
פרטי ניתוק תקרות גבס	0	-	₪ 0	**יש להצטייד ב:**	מ"א
סה"כ אלמנטים מתועשים			₪ 6,000	• שק שינה	
מסגרות				• דבר תורה קצר בנושא פרשת הש	קומפ'
מעקות	1	30,000	₪ 30,000		קומפ'
מכסים וסבכות שונות	0	-	₪ 0		קומפ'
סורגים	0	-	₪ 0		קומפ'
שער כניסה ,דלתות לפילרים	1	2,500	₪ 2,500		יח'
שער חנייה	0	-	₪ 0		קומפ'
סה"כ מסגרות			₪ 32,500		
עבודות זכוכית					
מקלחונים	2	6,000	₪ 12,000	מוכן	יח'
מעקות זכוכית	0	-	₪ 0		מ"ר
מחיצות זכוכית	0	-	₪ 0		מ"ר
סה"כ עבודות זכוכית			₪ 12,000		
כלים סניטריים	0	10,000	₪ 0		קומפ'
אגנית למקלחונים		-	₪ 0		
מראות	1	3,600	₪ 3,600		
ברזים	1	10,000	₪ 10,000		
אסלות	1	8,000	₪ 8,000		
כיורים	1	10,000	₪ 10,000		
אמבטיות	1	4,000	₪ 4,000		
			₪ 35,600		
ניקיון	0	-	₪ 4,000		קומפ'
שונות	0	20,000	₪ 0		קומפ'
עבודות פועלים ביומית					
אספקת חומרי בניין					
הגנה על ריצוף פנים					
ביטון משקופים עיוורים					
סגירת ניאגרות סמויות					
בניית דופן אמבטיות					
כללי					
עבודות נוספות					
מערכת טיהור גזים לממ"ד	1	6,200	₪ 6,200		יח'
מטבח + טוחן אשפה + שיש+ כיור	1	80,000	₪ 80,000		
אי במטבח	1	20,000	₪ 20,000		
נגרות	1	-	₪ 0		
פרגולה	1	15,000	₪ 15,000		מ"ר
קמין	1	10,000	₪ 10,000		
סה"כ			₪ 2,247,300		

פיתוח -
בניה ישירה-